

Stichting Scouting Made



Huurovereenkomst scoutinggebouw 't Knooppunt

De ondergetekenden:

1. Stichting Scouting Made, gevestigd te Made

Contactpersoon:
John van Kappel
verhuur@scoutingmade.nl
iban bank nummer: NL50RABO0120668998
t.n.v. Stichting Scouting Made te Made
o.v.v. reserveringsnummer 2019- 0

en

2. Naam organisatie:
Naam contactpersoon:
Adres contactpersoon:
Tel. Contactpersoon:

Email contactpersoon:
Iban bank nummer organisatie:
Ten name van:

verklaren:

De onder 1 genoemde rechtspersoon, hierna te noemen: de verhuurder, verhuurt aan de onder 2 genoemde organisatie, hierna te noemen: de huurder, die bij deze van de verhuurder huurt:

de accommodatie " 't Knooppunt" met toebehoren gelegen aan de Kievitsstraat 10 te Made, dan wel de zodanige gedeelten van die accommodatie met toebehoren als aangegeven op de bij dit contract gevoegde door partijen voor akkoord getekende verklaring, alsmede de op de bij dit contract behorende namens de verhuurder getekende inventarislijst vermelde goederen.

Deze overeenkomst is geldig onder de volgende bepalingen en bedingen:



Artikel 1: Betaling

Huurprijs (artikel 2)	: €	
Borg (artikel 3)	: €	250,00
Afvalcontainer (artikel 12)	: €	
Wifi (artikel 18)	: €	
Pionierhout:	: €	

Betaling 1, de borg, te betalen na ondertekening.

Betaling 2, gehele huurprijs en de kosten afvalcontainer en artikel 19 te betalen 1 maand voor de verhuurdatum.

iban bank nummer: NL50RABO0120668998

t.n.v. Stichting Scouting Made te Made

o.v.v. reserveringsnummer 2019-0

Artikel 2: Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 4,75 p.p.p.n. met een minimum bedrag van € 95,- per nacht. Dit is exclusief de bijdrage voor het gebruik van de afvalcontainer en de daadwerkelijke gebruikte kosten van gas, water en elektra, zie artikel 12

De huurprijs dient voldaan te worden 1 maand voor de aankomstdatum.

Aantal personen:

Artikel 3: Borgsom

Naast de in artikel 2 vermelde huurprijs is de huurder aan de verhuurder een waarborgsom van € 250,- verschuldigd, deze dient als aanbetaling direct betaald te worden.

Artikel 4: Huurperiode

De huurperiode gaat in op -2019om

De huurperiode eindigt op -2019om

Artikel 5: Zorgplicht een aansprakelijkheid voor schade

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de in artikel 4 aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris.

Voorwerpen welke volgens de bij het contract gevoegde inventarislijst bij de aanvang van de huur aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te (doen) herstellen.

Artikel 6: Restitutie borgsom

Indien geen schade aan gebouw en/of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook overigens aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, heeft voldaan, zal de waarborgsom binnen 14 dagen na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door storting of overschrijving op een door de huurder aangegeven bank of girorekening. Voor zover dit niet de rekening t.n.v. de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwade trouw van de zijde van de verhuurder bewezen wordt.

Artikel 7: Annuleringsclausule

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt gevonden. Wanneer de huurder minder dan een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder wordt gevonden. De waarborgsom zal in het laatste geval worden gerestitueerd met aftrek van €12,50 administratiekosten.

Artikel 8: Beperking gebruik gehuurde

Het staat de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere dan scoutingdoeleinden. Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

Het roverscouts lokaal en het bever lokaal wordt niet verhuurd, tenzij anders is overeen gekomen.

Artikel 9: Rechten verhuurder

De verhuurder is bevoegd te allen tijde de verhuurde accommodatie te betreden.

Artikel 10: Vrijwaring voor schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Artikel 11: Toestemming om te stoken

Het aanleggen van kampvuren is zonder toestemming van de verhuurder te strengste verboden. Voor zover de gemeente bij het verlenen van de noodzakelijke toestemming aan de verhuurder nadere regels oplegt, is de huurder verplicht die regels strikt na te komen. Nadere informatie over het stoken staan in de informatie map.

Artikel 12: Gebruik van gas, water, elektriciteit en afvalcontainer

Gas, water en elektra zullen de werkelijk gemaakte kosten in rekening gebracht worden.

ELEKTRA: 0,514 per kWh

GAS: 1,182 per m³

WATER: 4,626 per m³

Het gebruik van de afvalcontainer wordt het volgende bedrag in rekening gebracht

Weekend tot 30 personen € 10,-

Weekend tot 60 personen € 20,-

Week tot 30 personen € 30,-

Week tot 60 personen € 40,-

Artikel 13: Verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand-en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Artikel 14: Aanwezige verbruiksgoederen

De in het gehuurde aanwezige voorraden mogen door de huurder worden verbruikt, mits aan het einde van de huurperiode de voorraad met gelijke hoeveelheden van gelijke kwaliteit wordt aangevuld op kosten van de huurder.

Artikel 15: Kampregels

De door de verhuurder vastgestelde (kamp)regels dienen door de huurder strikt te worden nageleefd.

Artikel 16: Ontbinding

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen.

Restitutie van de in artikel 3 genoemde waarborgsom alsmede van de eventuele restanthuursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surseance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 17: Opzegging van de huurovereenkomst

Alle opzeggingen vermeld in deze overeenkomst geschieden per aangetekend schrijven.

Artikel 18: Wifi

Indien gewenst kan aan de huurder tijdelijke accounts worden verstrekt om toegang te krijgen tot het Wifi netwerk van Scouting Made. De kosten bedragen € 25,= per week. Voor dit bedrag worden 2 accounts beschikbaar gesteld.

Artikel 19: Verhuur overige materialen

Mits beschikbaar en niet nodig voor eigen gebruik voor Scouting Made, kan in overleg aanvullende materialen worden gehuurd. Te denken valt aan, klaptafels en banken, pionierhout, tonnen etc. Verzoek kan hieronder worden aangegeven,

- Pionierhout: 4 (aantal) keukens (omschrijving object): € 10,00 per object per huurperiode
- Klaptafels / banken: _____ (aantal) sets (tafel + 2 banken); € 10,00 per set per huurperiode
- Tonnen: _____ (aantal); € 10,00 per 6 stuks per huurperiode
- Overig: _____: € _____,___ per huurperiode



Aldus in tweevoud overeengekomen te
en

Datum:

Namens de verhuurder
Stichting Scouting Made

Namens de huurder

John van Kappel

CONCEPT